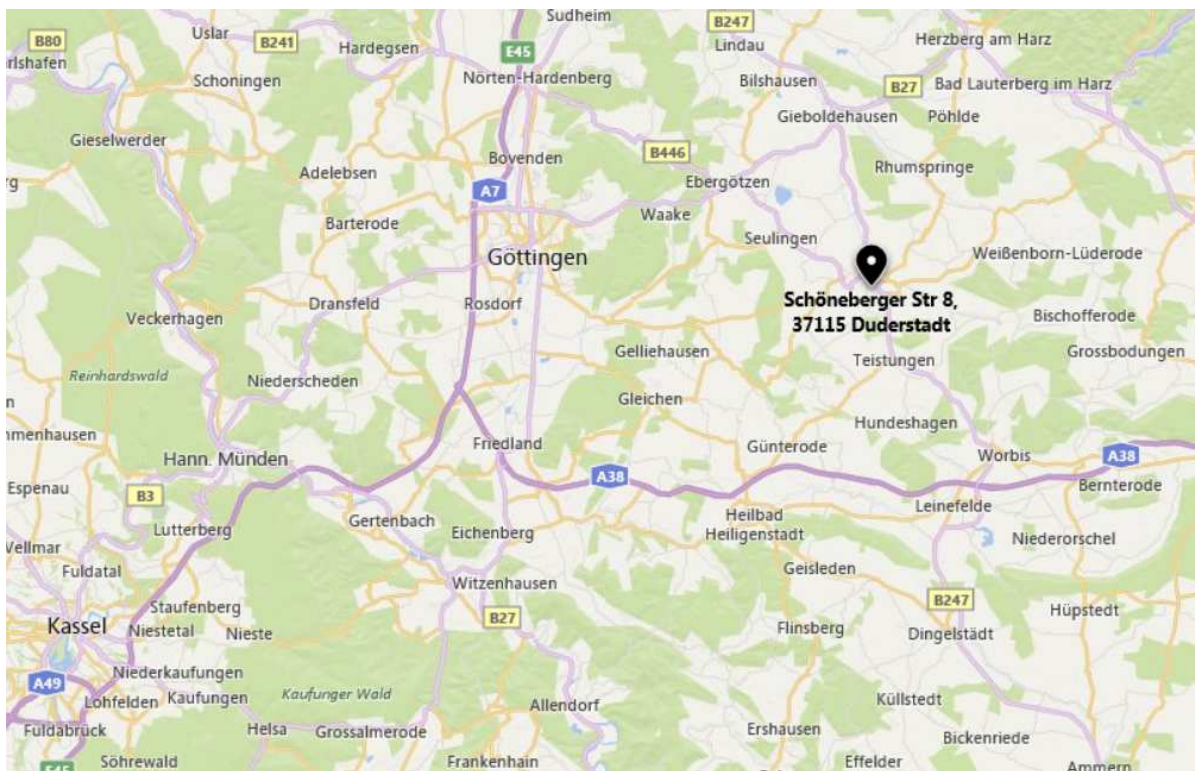




Kaufland Immobilien.
Voller Möglichkeiten.

Exposé

Handels- /Gewerbegrundstück in 37115 Duderstadt, Schöneberger Str. 8-10



Kaufland Dienstleistung Nord GmbH & Co. KG
Dieselstr. 2
30890 Barsinghausen

37115 Duderstadt
Schöneberger Str. 8-10



Eckdaten zum Handels- /Gewerbegrundstück in 37115 Duderstadt, Schöneberger Str. 8-10:

Grundstücksgröße: 12.037 m²

Erlaubte Nutzung: **SO-Gebiet Einkaufszentrum**
Eine Genehmigung zur Bebauung mit einem Verbrauchermarkt mit 3.000 qm VKFL liegt vor.

Bebauungsplan: Nr. 1963, 5. Änderung
SO, GRZ 0,9, GFZ 1,2; II

Kaufpreis: nach Gebot

Standortbeschreibung:

Lage:

Die angebotene Liegenschaft befindet sich in Niedersachsen am Ortseingang von Duderstadt mit ca. 20700 Einwohnern, im Landkreis Göttingen. Nur wenige Meter von der B446 entfernt verfügt der Standort über eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie an die umliegenden Gemeinden. Etwa 15km südlich von Duderstadt verläuft die A38 (Göttingen-Halle-Leipzig), rund 25km westlich die A7.

Im Zentrum der Region befindet sich zudem die Stadt Göttingen, die als Oberzentrum mit diversen Forschungs- und Technologieeinrichtungen eine exzellente Wirtschaftsstruktur in unmittelbarer Nähe bietet.

Auch die Wirtschaft kann besonderen Nutzen aus der Nähe zu den Universitätsstädten Göttingen und Clausthal-Zellerfeld sowie aus der Zusammenarbeit mit den Fachhochschulen Hildesheim/Holzminden/Göttingen und Nordhausen sowie den dortigen Forschungseinrichtungen ziehen.

Darüber hinaus ist Duderstadt Standort des ehemaligen Bundesgrenzschutzes bzw. seit 2006 der Bundespolizei.

Das Gewerbegebiet und die direkte Nachbarschaft sind geprägt durch überwiegend inhabergeführte Handwerks-, Dienstleistungs- und Produktionsunternehmen sowie einige Mehrfamilienhäuser.



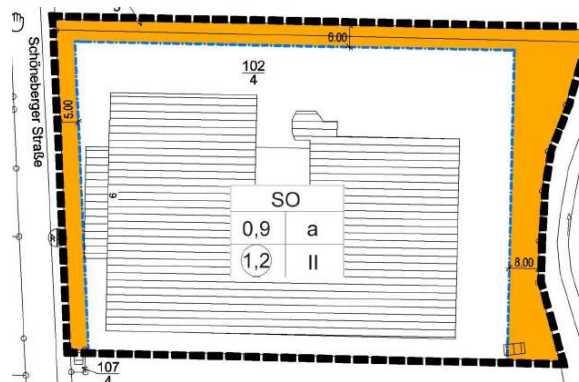
Objekt:

Langjährig betriebener Handelsstandort. Das Grundstück ist voll erschlossen.
Die aufstehenden Gebäude wurden im Frühjahr 2018 abgerissen und vollständig entsorgt.

Bebauungsplan:

Nr. 1963, 5. Änderung

Ausweisung SO, GRZ 0,9, GFZ 1,2; II

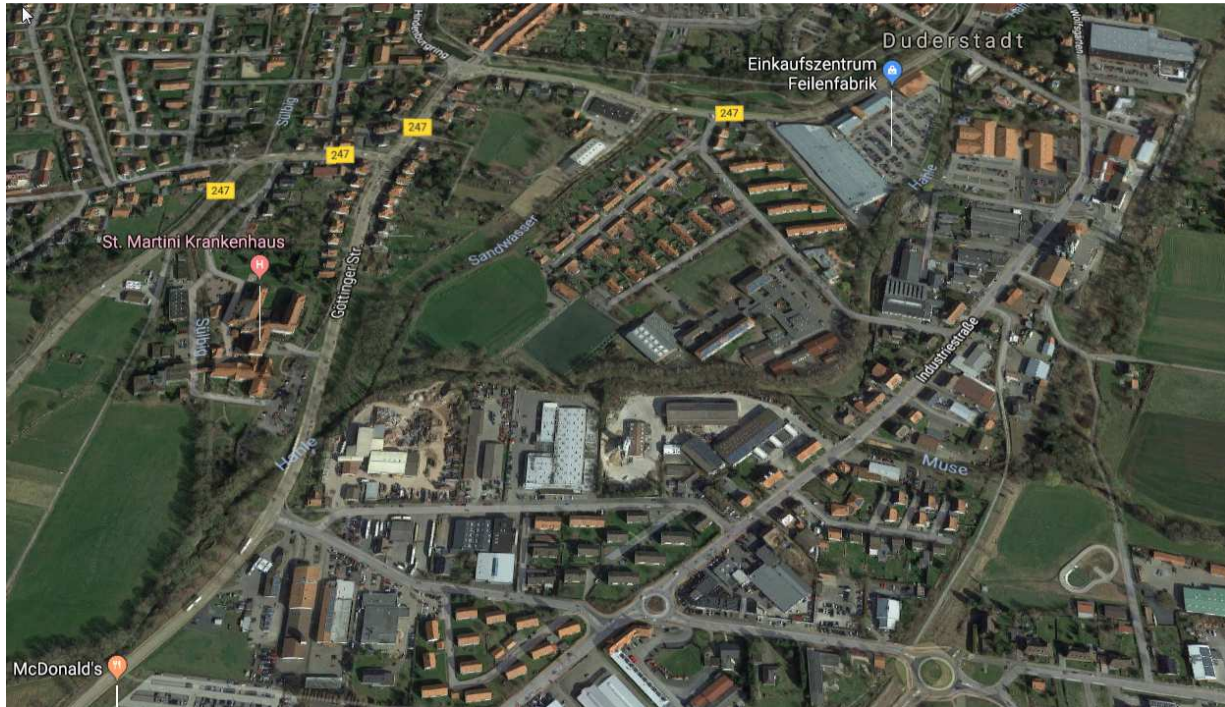


Kaufland Dienstleistung Nord GmbH & Co. KG
Dieselstr. 2
30890 Barsinghausen

37115 Duderstadt
Schöneberger Str. 8-10



Luftbilder:

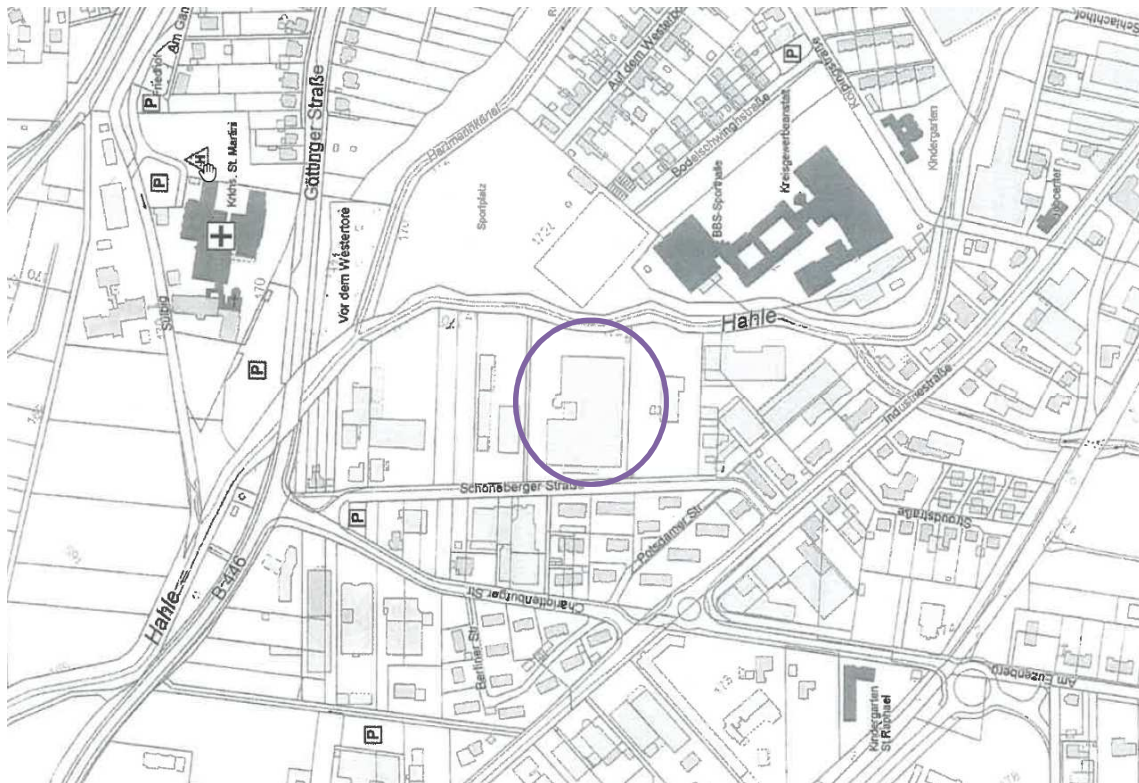


Kaufland Dienstleistung Nord GmbH & Co. KG
Dieselstr. 2
30890 Barsinghausen

37115 Duderstadt
Schöneberger Str. 8-10



Auszug aus dem amtlichen Lageplan:



Ansprechpartner:

Kaufland Dienstleistung Nord GmbH & Co. KG
Herr Matthias Nünemann
☎ +49 171 9913491
mailto: matthias.nuenemann@kaufland.de

Kaufland Dienstleistung Nord GmbH & Co. KG
Dieselstr. 2
30890 Barsinghausen

37115 Duderstadt
Schöneberger Str. 8-10