



Kaufland Nekretnine
Neograničene mogućnosti

Exposé

Prodaja (izgrađenog) zemljišta

Vile Velebita
10 040 Zagreb/Dubrava

Opis

Površina zemljišta:	10.546 m ²
Namjena:	Stambena namjnea
Plan:	UPU "Tvornica autobusa"
Cijena:	Primamo ponude

Kaufland Hrvatska k.d.:
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb
Telefon +385 1 2353 508
Mobil +385 99 4344 239
Email stanko.kristo@kaufland.hr

Pozicija

Predmetna nekretnost nalazi se u gradu Zagrebu. Zagreb je glavni grad Hrvatske i kao takav grad s najviše stanovnika. Zemljište se nalazi u sklopu gradske četvrti Gornja Dubrava koju karakteriziraju pretežito stambena naselja, visoke gustoće naseljenosti s velikom fluktuacijom ljudi.



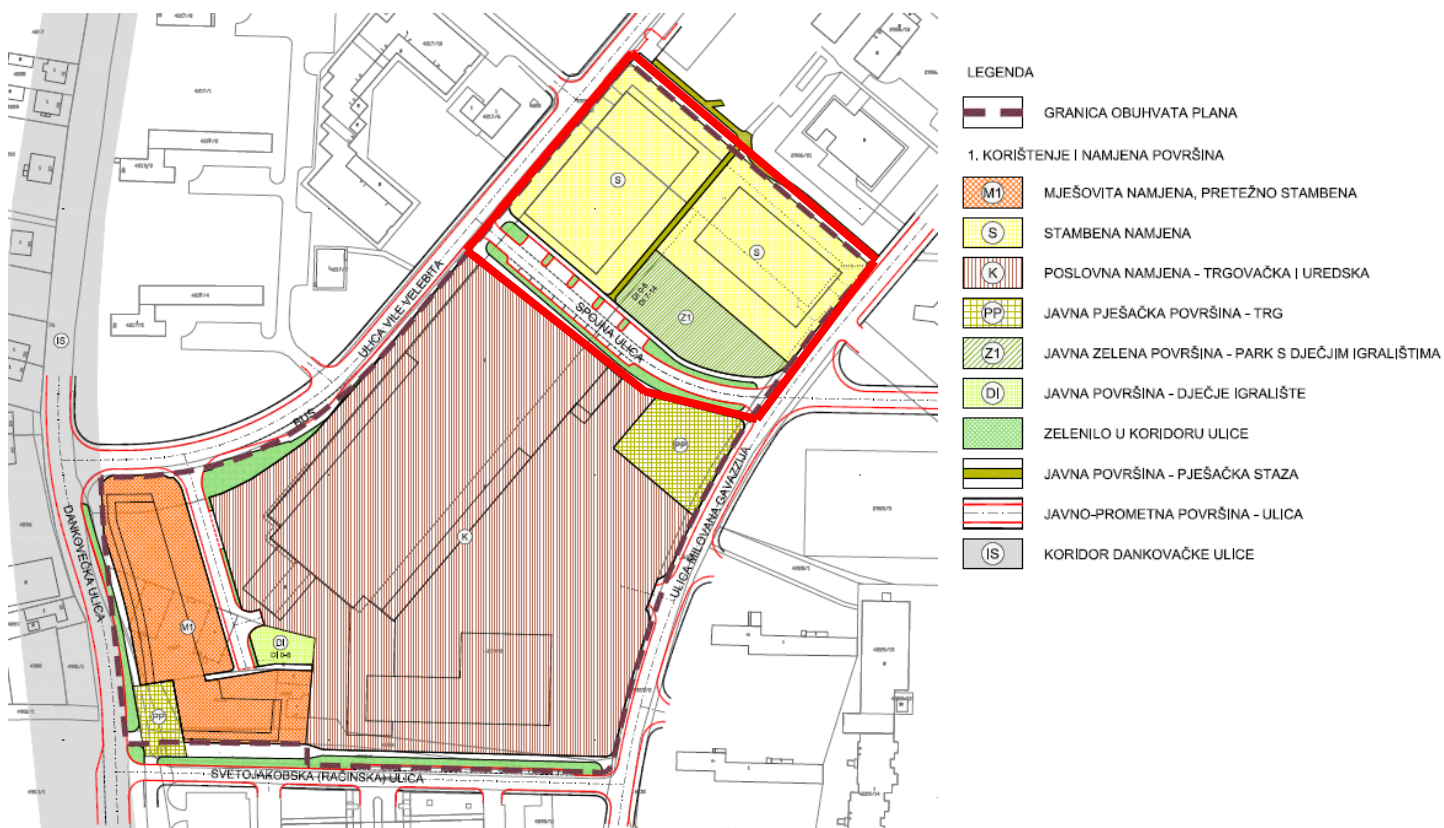
Gradsku četvrt Gornja Dubrava omeđuje Gradska četvrt Donja Dubrava na jugu, Maksimir na zapadu, Podsljeme na sjeverozapadu i Sesvete na istoku. Prometna povezanost zemljišta omogućena je putem javnih prometnica i javnog prijevoza u blizini lokacije (autobus, tramvaj).

Kaufland Hrvatska k.d.:
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb



Urbanistički parametri

Zemljište se nalazi u obuhvatu UPU-a "Tvornica autobusa".



Urbanistički parametri:

- koef. izgrađenosti maks. 0,35
- koef. iskoristivosti maks. 2,0
- broj nadzemnih etaža maks. 6
- min. 20% zelenilo na građevnoj čestici

Za spojnu ulicu je ishođena lokacijska dozvola.

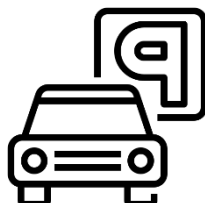
Kaufland Hrvatska k.d.:
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb



Detaljan pregled lokacije i mogućnosti



Cca. 13.100 BRP stambenog prostora



243 PM (123 vanjska, 120 garažnih mjesta)



Slike



Kaufland Hrvatska k.d.:
 Donje Svetice 14
 10 000 Zagreb



Ostalo

Prethodno izneseni podaci temelje se na interno provedenim analizama i dostupnoj dokumentaciji. Društvo Kaufland Hrvatska k.d. ne preuzima odgovornost za izražene veličine; iste su podložne preciziranju u postupku pregovora.

Natječaj za prodavatelja predstavlja neobavezujući poziv na zaprimanje ponuda i/ili iskazivanje interesa od strane potencijalnih kupaca. Prodavatelj pridržava pravo odlučiti hoće pod kojim uvjetima izvršiti prodaja. Kupac snosi ugovorne troškove; uključujući i eventualne naknade za posredovanje ili druge agencijske naknade nastale na njegovoj strani.